



[www.abniehakam.ir](http://www.abniehakam.ir)



شرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنيه آكام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

باید با  
حفظ محیط زیست و احترام به آسغ  
سرسبز و طراوت رله طبیعت  
و شادابی و نشاط رله به خودمان، فرزندکاسغ  
و آسغ کاسغ هدیه کنیم.





تورا ای کرانمایه چیرینه ایران  
تورا ای کرانی کهر دو بهت درج  
معدی اخوان ثالث





# آکام

# ۱۴۰۰

— آکام یک هزار و چهارصد و دو  
— نگاه به شرکت تعاونی عمران نوین سزار اینچه آکام  
— پروژه‌های اتمام یافته / پروژه‌های در دست اجرا



## البنیان

بعائد خاطرات مشترک، همه ما احساسات تلخ و شیرین بسیاری را تجربه و ثبت نموده‌ایم، لحظات تلخ، شیرین و گاهی هم لحظات انتظار، وعده‌هایی که به‌عمل نشستند و قرارهایی که به آن "اولین‌شنبه" واگذار شدند! امروز اما، من و همکارانم آسوده خاطریم و برخورد می‌بالیم که در تقویم وعده‌ها و قرارهایمان خطی از رضایت و خوش‌قولی با دو امضا نقش بسته و در دفتر خاطرات نوین ساز ابنیه آکام لحظاتی از آشنایی با یک دوست جدید و ماندگار ثبت شده‌است، برای ما لحظه تحویل هر کلید به هر سهامدار، از شیرین‌ترین لحظات سال ۱۴۱۱ بوده است، سالی سرشار از همراهانی که:

### امروز عضوی از خانواده بزرگ آکام هستیم.

از همکارانم گفتم، جوانان و متخصصان محرب، خوشنام و توانمند با قلبی سرشار از میل و شوقی وافر، با افتخار پای در این راه نهاده‌اند تا بتوانند در کنار مدیران کارآمد و در سایه دانش مهندسی و معماری روزآمد، امانتدار شایسته‌ای برای اعتماد هم‌وطنانمان باشند؛ ما در شرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه آکام هم پیمان شدیم تا اجرای پروژه‌های خود را در زمانی مناسب و با کیفیتی مطلوب، به اتمام رسانیم و گاهی هر چند کوچک در راستای اعتلای نام ایران برداریم.

از سیددار و بلندای دهان، از دشت‌ها و گستره تیلگون خلیج فارس آموخته‌ایم که افق دیدمان بلند، عزم‌مان راسخ و گام‌هایمان در راه رسیدن به قله‌های افتخار، محکم و استوار باشد؛ حال که به آینده می‌نگریم به این موضوع پی‌می‌بریم که تنها یک‌راه برای محقق نمودن چشم‌اندازمان داریم؛ طراحی، احداث و سازماندهی پروژه‌ها، که این مهم نتیجه یک مهندسی صحیح و قابل اطمینان خواهد بود.

ما متعزز بر پیشینه خود هستیم و سرگذشت یافته‌های قبلی خود را رصد می‌کنیم؛ برآنیم که به آینده نیز نظر داشته و فرصت خدمتگزاری و ارتقاء کیفیت زندگی هم‌وطنان را به دست آوریم و در این راه، دست یکایک عزیزانی که ما را یاری می‌کنند به‌گرمی و صمیمیت می‌فشاریم.

### امروز عضوی از خانواده بزرگ آکام شوید.

سعید پرهیزگار

مدیرعامل شرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه آکام



ش.م.ت. تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه آکام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.

[www.abniehakam.ir](http://www.abniehakam.ir)



لابی مجتمع مسکونی پارچستان ۱  
به عمل کار برآید

شرکت تعاونی عمران پارسین پارسال آینده اکیم  
لابی مجتمع مسکونی پارچستان یک

شرکت تعاونی عمران پارسین پارسال آینده اکیم  
به عمل کار برآید



بازدید از مکان‌های تفریحی تهران همچون کاخ گلستان، بازار بزرگ، میدان آزادی و کاوش در این کلان‌شهر با تاریخی کهن، بسیار جذاب خواهد بود. موزه‌ها و باغ‌های بی‌نظیری در شهر وجود دارند که از جمله جاهای گردشگری تهران شناخته شده و می‌توانید از آن‌ها دیدن کنید. اگر از پیاده‌روی و گشت‌وگذار در شهر خسته شده‌اید می‌توانید به کافه‌های مدرن و یا چایخانه‌های سنتی آن سری بزنید و لحظاتی را در آرامش و سکوت به تماشای شهر بنشینید.



تهران، امروز مرکز سیاسی، اقتصادی و تجاری ایران محسوب می‌شود و ساختمان دولت، ساختمان مجلس و بسیاری از مراکز قانونی مهم در این شهر قرار دارند و همین مسئله سبب شده تا وضعیت تهران از اهمیت بیشتری برخوردار باشد.

در ناحیه شمالی ایران زیبا و در اغوش باشکوه و پر غرور سیدپوش رشته‌کوه البرز کبیر، در سال ۱۱۶۵ هجری شمسی شهر تهران با عنوان پایتخت ایران انتخاب شد؛ شهری با موقعیت استراتژیک که علاوه بر اینکه مرکز سیاسی کشور شناخته می‌شود، جاذبه‌های بسیاری را نیز در دل خود جای داده که وجود این جاذبه‌های چشمگیر و بی‌نظیر، هویت مستقلی را برای این شهر ایجاد نموده است.



# تهران

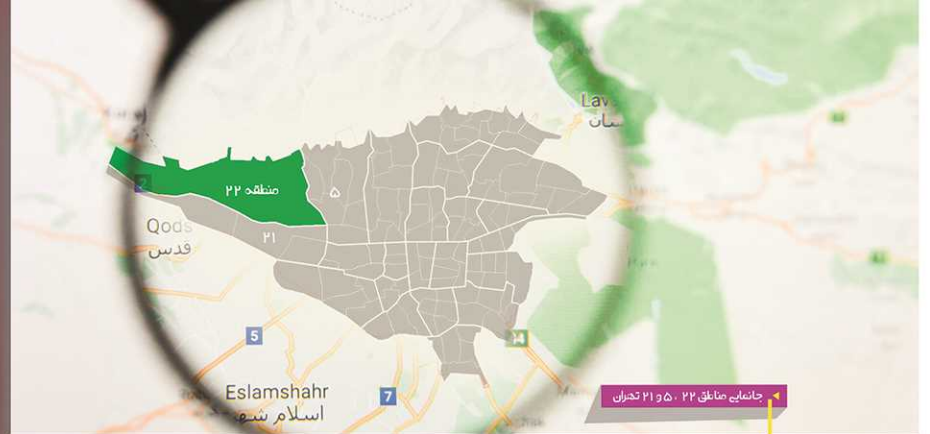
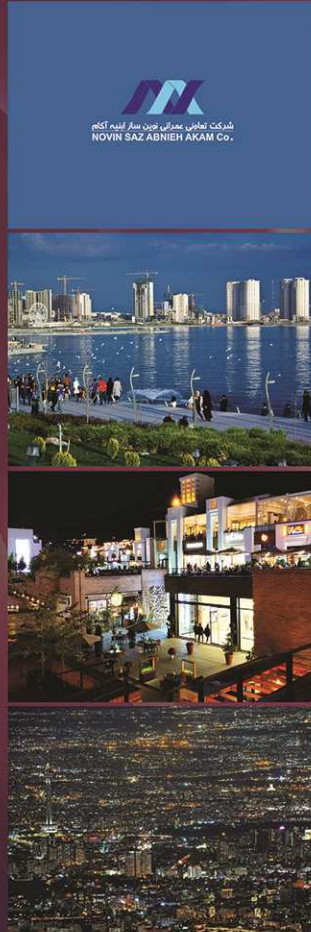


**مکان‌ها و جاذبه‌های مهم منطقه ۲۲:**  
 جاذبه‌ها و پروژه‌های عظیمی در حال تبدیل کردن این منطقه به قطب تفریحی و گردشگری تهران و فضایی دل‌نشین جهت سکونت هستند که مهم‌ترین آن‌ها عبارت‌اند از:

- ایران مال: بزرگ‌ترین مرکز خرید خاورمیانه و یکی از بزرگ‌ترین مراکز خرید جهان
- مجموعه ورزشی آزادی: شامل استادیوم آزادی، دریاچه آزادی، هتل المپیک
- پارک جنگلی چیتگر
- پارک جنگلی خرگوش دره
- پارک جنگلی لتمان کن
- پارک جنگلی وردآورد
- بام لندن
- دریاچه شهدای خلیج فارس (چیتگر)
- آبنبار تهران
- بوستان جوانمردان ایران
- برج تجارت لکسون
- شهربازی هزار و یک شهر: بزرگ‌ترین شهربازی خاورمیانه
- باغ ملی گیاه‌شناسی
- دانشکده علوم انتظامی
- پژوهشگاه صنعت نفت
- پژوهشگاه ژنتیک
- پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی
- بنیاد علمی بین‌المللی علوم مغز و اعصاب ایران

**ایستگاه‌های مترو منطقه ۲۲:**

- ایستگاه مترو ورزشگاه آزادی
- ایستگاه مترو ایران خودرو
- ایستگاه مترو چیتگر
- ایستگاه مترو وردآورد



**منطقه ۲۲ شهرداری تهران** یا قطب گردشگری تهران، جدیدترین و بزرگ‌ترین منطقه جغرافیایی شهر تهران با جمعیتی بالغ بر ۲۰۰ هزار نفر، در شمال غربی شهر تهران واقع شده است. این منطقه با میانگین ارتفاع ۱۳۴۰ متر از سطح دریا، از سمت شمال به ارتفاعات البرز، از طرف شرق به منطقه ۵ شهرداری تهران، از طرف غرب به محدوده وردآورد شمالی و از سمت جنوب به آزادراه تهران - کرج محدود می‌گردد. مساحت این منطقه شهر تهران ۶۲۰۰ هکتار است که حدود ۱۳۰۰ هکتار متعلق به فضای سبز می‌باشد. منطقه ۲۲ پروژه‌های عظیم و جاذبه‌های جذاب خود، در حال تبدیل به رو به رشد ترین و یکی از جذاب‌ترین مناطق تهران جهت سکونت و تفریح می باشد.



# آكام دريك نگاه

برج مسكوني نارنجستان سه



برج مسكوني نارنجستان دو



مجمع مسكوني نارنجستان يك



برج مسكوني نارنجستان چهار



برج مسكوني نارنجستان پنج



مجمع مسكوني - اقامتي سياه، برج مانيا



شرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه آكام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.



# آکام

هزار و چهارصد و دو

آکام یک هزار و چهارصد و دو  
- نگار به شرکت تعاونی عمران نوین ساز آینده آکام  
- قابلیت ها / توانمندی ها  
- پروژه های خاتمه یافته / پروژه های در دست اجرا





محدوده منطقه ۲۲



برج مسکون نارنجستان ۲



برج مسکون نارنجستان ۵



برج مسکون نارنجستان ۳



مجتمع مسکون نارنجستان ۱



برج مسکون نارنجستان ۴

چهارمین منطقه ۲۲ در بین مناطق ۲۲ گانه



شرکت تعاونی عمران، پونستان آبپه آگام  
NOVIN SAZ ABNIER AKAM Co.

www.abniehakam.ir / info@abniehakam.ir

شرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه آکام به پشتوانه بیش از دو دهه حضور و تجربه موفق در حوزه مسکن و ساخت و ساز مجتمع‌ها و ابنیه‌های بلند مرتبه در سی‌ام بهمن‌ماه سال یک‌هزار و سیصدو نود و شش تأسیس گردید. این شرکت با نیت خانه‌دار کردن عموم شهروندان و باهدف آماده‌سازی واحدهای مسکونی باکیفیت و به قیمت تمام‌شده در کلان‌شهر تهران و نیز استفاده بهینه و حداکثری از ساخت مجتمع‌های مسکونی - اقامتی در شمال کشور، فعالیت‌های خود را در احداث پروژه‌های مسکونی در منطقه ۲۲ تهران و منطقه توریستی هجیرود شهرستان چالوس آغاز نمود.



شرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه آکام  
NOVIN SAZ ABNIEHAKAM Co.

### مشاور اخلاق شرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه آکام

- ما تلاش می‌کنیم تا اعتماد و احترام متقابل میان شرکت تعاونی و اعضای خود ایجاد نماییم.
- ما معتقدیم با یادگیری، خلاقیت، نوآوری و گسترش دانش و مهارت‌هایمان در کار، می‌توانیم اهداف شرکت تعاونی را ارتقاء دهیم.

- ما کارکنان خود را جزء اصلی‌ترین سرمایه‌های شرکت می‌دانیم و همواره در راستای ارتقاء علمی، تخصصی و اجتماعی بر اساس توانایی‌ها و استعدادها در راستای اهداف شرکت تعاونی، کوشا هستیم.
- ما برای پیشبرد پروژه‌های شرکت تعاونی تا حدامکان از تولیدات با کیفیت و درجه یک داخلی در جهت حمایت از تولیدات بومی و ملی استفاده می‌کنیم.
- ما تعهد و صداقت در ارائه خدمات، جلب رضایت حداکثری کلیه ذینفعان، مشتری‌مداری و تعاملات سازنده و پویا با طرف‌های مقابل را از اهداف اصلی شرکت تعاونی می‌دانیم.
- ما با برنامه‌ریزی، افزایش بهره‌وری و کیفیت خدمات، بهینه‌سازی و جلوگیری از تحمیل هزینه‌های بی‌مورد و صرفه‌جویی در زمان، به حمایت از اعضای شرکت تعاونی می‌پردازیم.
- ما با توجه به صحبت‌ها و خواسته‌های مراجعین و اعضاء و حداکثر تلاش در پاسخگویی و ارائه خدمت به آنان در جهت جلب رضایت آنان می‌کوشیم.
- ما تمام فعالیت‌ها را براساس روش‌های مستند و مشخص در چهارچوب اصول و اساسنامه شرکت تعاونی پیش می‌بریم.

- ما عمل به احکام و موازین دین مبین اسلام، ارج نهادن به کرامت انسانی و شایسته‌سازی را جزء اصول اصلی خود می‌دانیم.
- ما به تمامی قومیت‌ها، دین‌ها و مذاهب الهی، احترام می‌گذاریم.
- ما در محیط کار، با رعایت انضباط اداری، پیراستگی محیط کار و آراستگی پوشش ظاهری، مطابق با فرهنگ اسلامی و ملی، سعی در ایجاد فضایی آرام و امن برای کارکنان شرکت تعاونی و مراجعین داریم.
- ما برای تقویت روحیه کار تیمی و اعتقاد به باورهای فرهنگی، دینی، ملی و پیروی از آن در گفتار و رفتار و در ارتباط با همکاران، اعضاء و ارباب رجوع با تأکید بر رعایت تقوا، عدالت، عزت و اعتدال تلاش می‌کنیم.
- ما تمام تلاشمان را جهت ارتقاء و بهبود مستمر تمامی فعالیت‌های شرکت تعاونی به کار می‌گیریم.
- ما با رعایت و اجرای قوانین، مقررات، ضوابط اداری، پرهیز از هرگونه سوء استفاده از موقعیت شغلی، تبعیض در تعاملات کاری، حفظ اطلاعات و اسرار سازمان، آن را جزء جدایی‌ناپذیر، باور و تعهد خود می‌دانیم.







شرکت تعاونی نوین ساز ابنیه آکام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.

### خط مشی معاونت مهندسی

“مهندسی” مفهوم عمیقی است برخواسته از هندسه و سایر علوم که آمیخته به ذوق، هنر و جان‌مایه انسان شریفی است که علم خویش را در راه خدمت شرافتمندانه استفاده کرده و این خدمت را نه تنها بر درآمد و آبروی حرفه‌ای خود، بلکه منافع جامعه را نیز برتر از تمایلات شخصی می‌داند.

مهندسان واقعی، دانش خود را در راه بهبود زندگی بشر به کار برده و آن را با قوانین عالی بشریت، منطبق ساخته و غلبه بر نامالایمات را بخشی از حرفه خود می‌دانند و با تواضع و خشوع برای انجام تعهدات اخلاقی و حرفه‌ای، برای تحقق اهداف سازمان خود از خداوند متعال توفیق می‌خواهند.

پرسنل شاغل در واحد فنی و مهندسی “شرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه آکام” ضمن اعتقاد به تعهدات فنی و حرفه‌ای، به‌منظور تحقق اهداف شرکت، اصول زیر را سرلوحه امور خود قرار داده‌اند:

- ◀ تقدم رضای خدا بر سایر اصول و اعتقاد به نظارت خداوند بر تمام امور شغلی و زندگی حرفه‌ای
- ◀ تلاش برای تحقق اهداف شرکت تعاونی و پیشبرد پروژه‌ها، براساس برنامه‌های زمان‌بندی
- ◀ اتکا به دانش فنی در انتخاب سیستم‌های ساخت و ساز ایمن و اقتصادی و به‌کارگیری افراد متخصص و باتجربه
- ◀ رعایت ضوابط و مقررات فنی و مهندسی صادره از سوی مراجع ذی‌صلاح در امور طراحی و اجرا
- ◀ به‌کارگیری اصول مهندسی ارزش و تدوین روش‌های لازم بمنظور بهینه‌سازی هزینه ساخت
- ◀ مصرف مصالح استاندارد و باکیفیت و رعایت اصول بهینه‌سازی مصرف انرژی
- ◀ اعتقاد به صرفه‌جویی تخصصی و تلاش در کاهش هزینه‌های ساخت با رعایت اصول فنی

[www.abniehakam.ir](http://www.abniehakam.ir)



شرکت تعاونی نوین ساز ابنیه اکام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.



بی شک، ترسیم پلان بنا جهت طراحی و ساخت یک بنای جدید از ضروریات کار ساخت می باشد؛ یک پلان خوب می تواند با خلق روابط خوب بین فضاهای مختلف، به ارزش یک بنا بیافزاید، در حقیقت ما در "شرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه اکام" نه تنها از خلاقیتها و جذابیت های یک معماری خوب بهره مند شده ایم، بلکه نگاه کارشناسانه ای به اجرا و ساخت پروژه های خود داشته ایم:

- انعطاف پذیری در طراحی پلان، نظیر احتمال کاربری های متفاوت و تبدیل یک اتاق کار در پلان طراحی شده به اتاقی برای فرزندان
- چیدمان ایده آل فضاها در طراحی پلان، نظیر ارتباط آشپزخانه با فضای ناهارخوری و نشیمن خصوصی
- ابعاد ایده آل فضاها، نظیر ابعاد راهروها و نیز تناسب ابعاد با میلمان لازم برای آن بخش و کاربری آن ها
- تناسب طرح پلان با اولویتها و سبک زندگی کاربران، نظیر نورگیری مناسب و جانمایی مناسب برای اتاق کار در نقطه ای آرام و به دور از آلودگی های صوتی
- تناسب جزئیات معماری و الزامات عملکردی، نظیر تامین امنیت کودکان در طرح، چگونگی نظافت قسمت های مختلف و تامین سرمایش و گرمایش در طراحی بازشوهایی مانند پنجره ها

شرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه اکام  
طراحی و ترسیم پلان



اعتقاد ما:  
رعایت ایمنی، بهداشت  
و حفظ محیط زیست  
در اجرای پروژه‌های است  
که در انجام آن از بهترین‌ها  
هستیم.



پروژه های در دست اجرا



شرکت تعاونی عمران نوین ساز ابنیه آکام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.





شرکت تعاونی عمران نوین ساز ایسه آکام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.

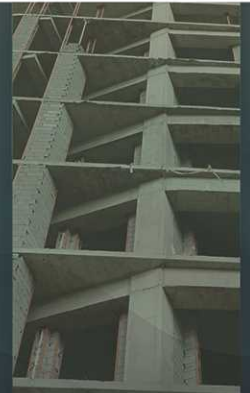


[www.abniehakam.ir](http://www.abniehakam.ir)



برج مسکونی نارنجستان چهار:  
باری و پای‌کوبه امواج بر سطوح و سنگ‌ها  
آسمان و پنجره‌ها، نگارگری نقش‌ها

شرکت تعاونی عمران نوین ساز ایسه آکام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.  
**پروژه‌های در دست اجرا**  
[www.abniehakam.ir](http://www.abniehakam.ir)



#### مشخصات فنی و عمومی پروژه:

- نام پروژه: برج مسکونی نارنجستان ۴
- پلاک ثبتی: ۴/۱۰۷۴۴
- کاربری پروژه: مسکونی
- مهندس ناظر پروژه: شرکت مهندسی مشاور ایده پرداز ماندگار آرند،
- شرکت مهندسی مشاور رازیگران هنر آتی و شرکت مهندسی مشاور طرح آبادی نو
- تعداد بلوک: شامل ۱ بلوک در سه یال شمالی، شرقی و غربی
- تعداد طبقات: ۳ طبقه پارکینگ، ۱ طبقه لابی و ۱۲ طبقه مسکونی، در مجموع: ۱۶ طبقه





#### تجهیزات و امکانات رفاهی داخل برج:

- سالن چندمنظوره برای بازی کودکان
- سیستم سرمایش و گرمایش مستقل برای هر واحد
- دوربین مداربسته در فضاهای مشاع، فضاهای پارکینگها و نیز محوطه‌ها
- نورپردازی نما
- سیستم اعلام و اطفای حریق
- سالن اجتماعات برای برگزاری جلسات







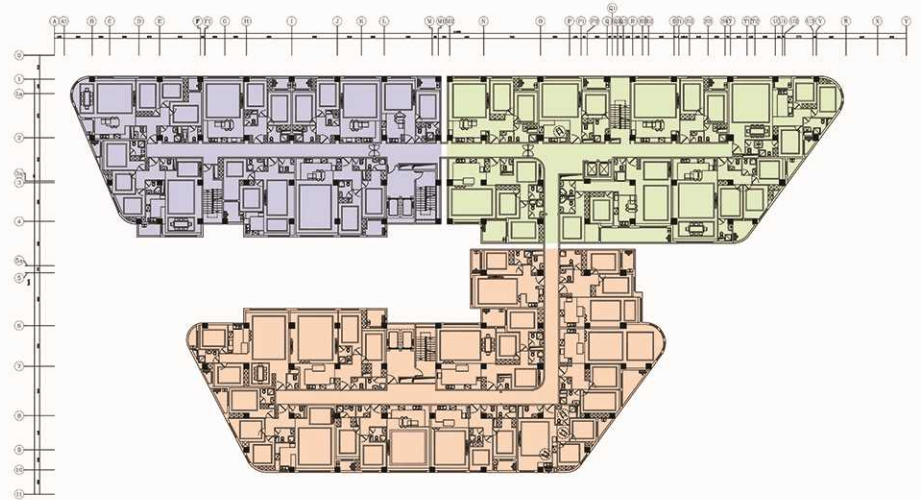






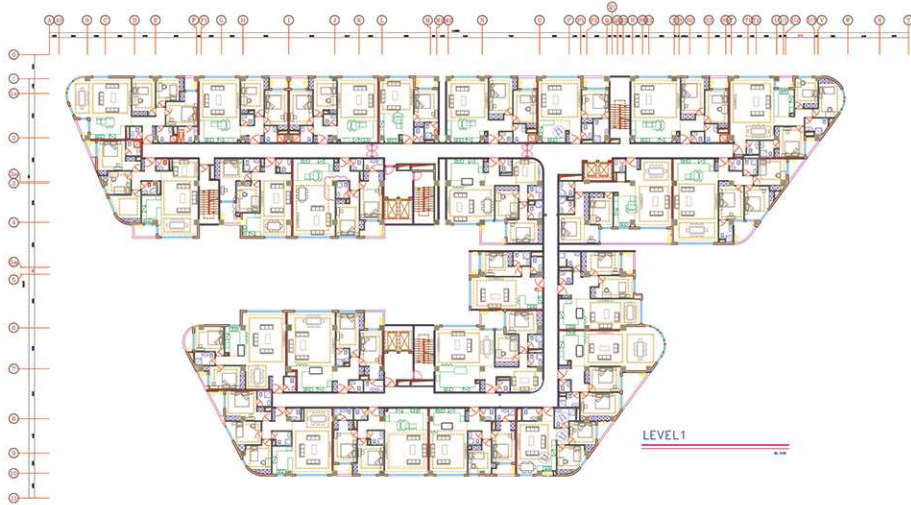
- تایپ ۷۰ مترمربع
- تایپ ۸۰ مترمربع
- تایپ ۹۳ مترمربع
- تایپ ۱۰۴ مترمربع
- تایپ ۱۱۴ مترمربع
- تایپ ۱۳۰ مترمربع
- تایپ ۱۴۴ مترمربع

پلان کلی جانمایی واحدهای بلوک های سه گانه A, B, C برج مسکونی نارنجستان چهار

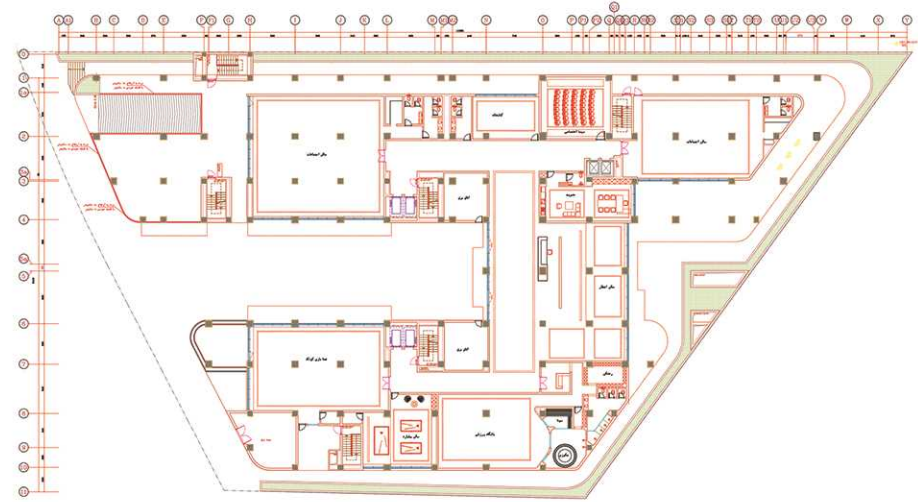


- BL - A
- BL - B
- BL - C

پلان کلی جانمایی بلوک های سه گانه A, B, C برج مسکونی نارنجستان چهار

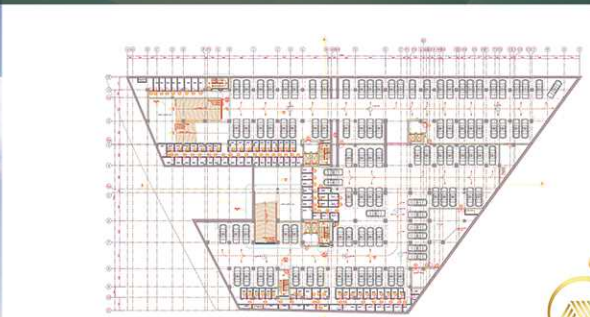


پلان کلی جانمایی واحدهای طبقه یک، بلوک های سه گانه A, B, C برج مسکونی نارنجستان چهار



پلان طبقه هم کف (ثانی) بلوک های سه گانه A, B, C برج مسکونی نارنجستان چهار

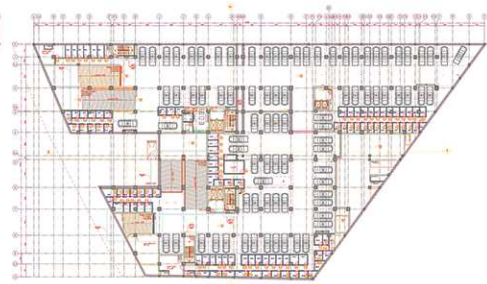




پلان پارکینگ طبقه منفی سه برج مسکونی نارنجستان چهار



پلان پارکینگ طبقه منفی دو برج مسکونی نارنجستان چهار



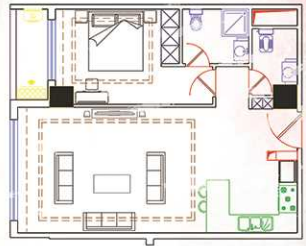
پلان پارکینگ طبقه منفی یک برج مسکونی نارنجستان چهار











مساحت: ۷۰ مترمربع



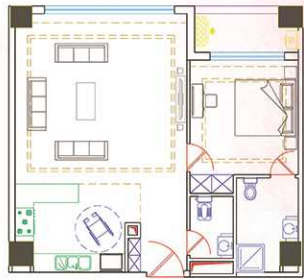
مساحت: ۷۰ مترمربع



شرکت تعاونی عمران نوین سازه آپارتمانی  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.







تزیین ۸۰ مترمربعی



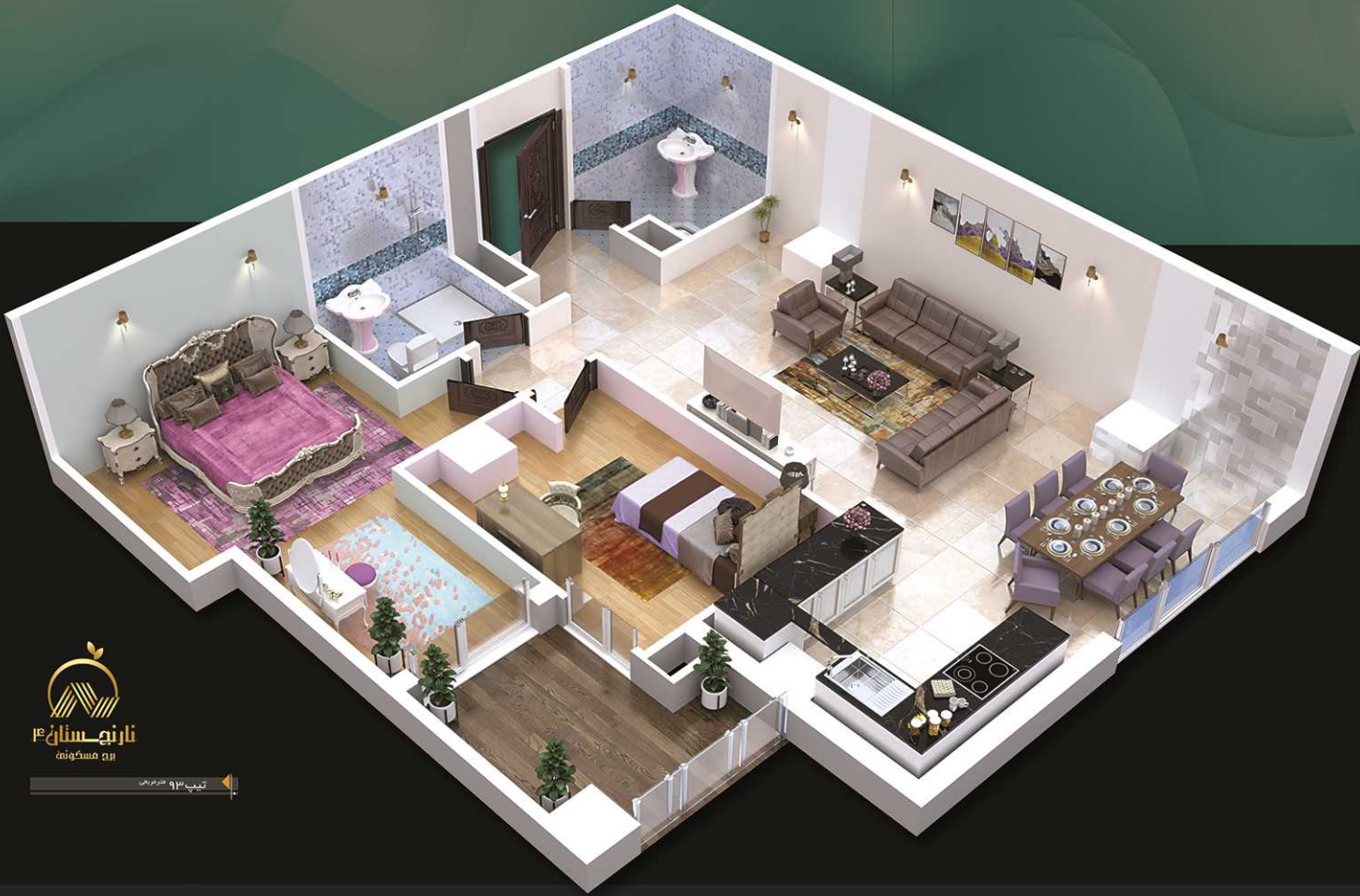
تزیین ۸۰ مترمربعی

شرکت تعاونی عمران نوین ساز اکام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.





تزیین سازه نوین

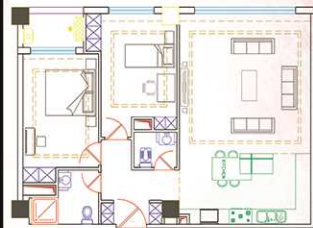


تزیین سازه نوین

شرکت تعاونی عمران نوین ساز اکابر  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.







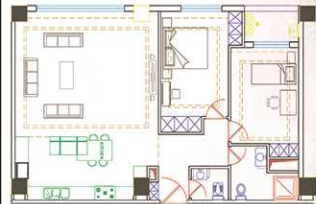
تزیینات ۴ | متر مربعی



تزیینات ۴ | متر مربعی

شرکت تعاونی عمران نوین ساز ابنيه اکام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.

نارین ساز



تزیین ۱۱۴ مترمربع

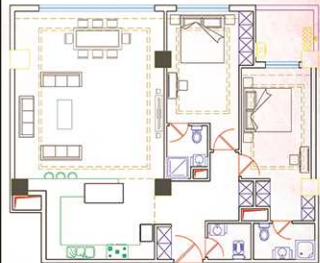


تزیین ۱۱۴ مترمربع

شرکت تعاونی عمران نوین ساز اکام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.







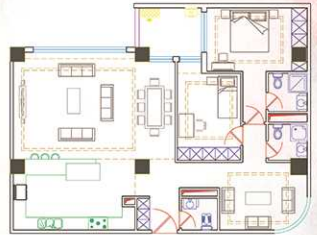
تزیین ۱۳۰ مترمربع



تزیین ۱۳۰ مترمربع

شرکت تعاونی عمران نوین ساز اکام  
NOVIN SAZ ARNIEH AKAM Co.





تصویر ۱۴۴ | مترمربع



تصویر ۱۴۴ | مترمربع



شرکت تعاونی عمران نوین ساز ابنيه اکام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.





# NOVIN SAZ ABNIEH AKAM

  
شرکت تعاونی عمران نوین ساز ابیه اکام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.  
[www.abniehakam.ir](http://www.abniehakam.ir)

مسجد گنبد شبیر

ما در شرکت تعاونی عمران نوین ساز ابیه اکام  
سبع داریم و ارثان شایسته  
معماری و تاریخ شکفت انگیز ایران عز یزمان باشیم.



شرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه اکام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.

تهران - شهرک گلستان، بلوار کاج، سرروستان لهریز، پلاک ۸۹-واحد ۵  
۴۴۷۴ ۳۹۹۸-۴۴۷۴ ۳۹۹۶-۴۴۷۴ ۳۹۹۴-۴۴۷۴ ۰۲۱ : شماره : ۴۴۷۴ ۰۳۱۷  
[www.abniehakam.ir](http://www.abniehakam.ir) / [info@abniehakam.ir](mailto:info@abniehakam.ir)