

# شرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه آکام

## پروژه نارنجستان ۱

### مزایده ۴ واحد پارکینگ و ۱ باب انباری مزاد

اینجانب ..... مالک ..... دانگ واحد شماره ..... طبقه ..... بلوک ..... پروژه مسکونی نارنجستان ۱ با اطلاع کامل از شرایط مزایده، نقشه جانمایی پارکینگ و انباری های مورد مزایده، و ضمن بازدید از پروژه، پیشنهاد قیمت خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم .

ردیف	موضوع	واحد	شماره	بهای پیشنهادی (ریال)
۱	پارکینگ	واحد		
۲	انباری (مخصوص ساکنین بلوک شمالی - B)	۲/۹۰ متر مربع	B-S6	
قیمت کل (ریال)				

تاریخ :

تلفن :

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

## بسمه تعالی

### دعوت‌نامه شرکت در مزایده انباری و پارکینگ‌های مازاد پروژه مسکونی نارنجستان ۱

#### شرایط و ضوابط

۱. بر اساس قوانین موضوعه کشور، به خصوص قانون تملک آپارتمان‌ها و دستورالعمل‌های ناشی از آن، فقط اعضاء پروژه مجاز به شرکت در مزایده می‌باشند و بر این اساس کلیه شرایط و ضوابط دفترچه عضویت و سایر اسناد تبادل شده بین عضو و تعاونی اعم از جدول اقساط و مصوبات هیات مدیره بر این مزایده حاکم می‌باشد.
  - ۱.۱. شایسته است عضو متقاضی جهت دریافت اسناد، نقشه‌ها و بازدید از محل پروژه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ در ساعت اداری در دفتر سهام تعاونی واقع در تهران، شهرک گلستان (راه آهن)، بلوار کاج، سروستان نهم، پلاک ۸۹، طبقه اول حضور بهم رسانده و نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.
  - ۱.۲. کلیه شرکت‌کنندگان در مزایده می‌بایست پیشنهاد قیمت خود را طبق فرم و اسناد تهیه شده در پاکت دربسته با دریافت رسید در موعد مقرر تحویل شرکت تعاونی نماید.
  - ۱.۳. لازم است عضو متقاضی شرکت در مزایده، مبلغ پایه مزایده را ضمن یک فقره چک به تاریخ روز در دفتر تعاونی تنظیم و در قبال دریافت رسید، تحویل تعاونی نماید.
  - ۱.۴. بدیهی است برنده مزایده موظف است بلافاصله بعد از اعلام نتایج، ضمن یک فقره چک مابه‌التفاوت مبلغ پایه مزایده تا مبلغ برنده را پرداخت نماید در غیر این صورت نفر بعدی به عنوان برنده اعلام خواهد شد.
  - ۱.۵. شرکت‌کنندگانی که اسناد ناقص، خط خورده، مبهم و مجمل یا با ارقام اشتباه را تحویل نمایند یا به طور کلی اسنادی که در متن و محتوی موجب جهل و تردید نسبت به تشخیص خواسته گردد را تحویل نمایند یا چک مبلغ اصل مزایده را تحویل ننمایند، از روند مزایده حذف خواهند شد.
  - ۱.۶. قیمت پایه پارکینگ برای طبقه ۲- مبلغ  $۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰$  ریال و برای طبقه ۳- مبلغ  $۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰$  ریال و قیمت پایه انباری هر متر مربع مبلغ  $۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰$  ریال می‌باشد.
  - ۱.۷. هر شرکت‌کننده مجاز به انتخاب تنها یک پارکینگ و انباری می‌باشد.
  - ۱.۸. هر شرکت‌کننده تنها مجاز به انتخاب پارکینگ و انباری در بلوک خود می‌باشد.
  - ۱.۹. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۲:۰۰ ظهر مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ می‌باشد. پیشنهادهایی که دیرتر از این مهلت تسلیم شوند، دریافت نخواهند گردید.
  - ۱.۱۰. از آنجا که برنده مزایده بالاترین پیشنهاد می‌باشد، در صورت نقد نشدن چک نفرات برنده مزایده، عضو حذف و نفرات بعدی جایگزین خواهند شد.
  - ۱.۱۱. پرداخت مبلغ پایه مزایده و تفاوت آن تا مبلغ برنده در مزایده مشمول ماده ۱۱ دفترچه عضویت می‌باشد.
۲. پاکت‌ها در مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل دفتر تعاونی در حضور هیات برگزاری مزایده بازگشایی و شرح جلسه و برندگان مزایده، طی صورت جلسه به امضاء حاضران خواهد رسید.