



شرکت تعاونی عماری نوین ساز آنیه اکام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.



برج مسکونی نارنجستان ۲:

خاطره بانگهای معلق بابل

آسماون و پنج رهها، فصلها و پرسنلها

نارنجستان ۲  
NARENJESTAN 2  
نارنجستان ۲

[www.abniehakam.ir](http://www.abniehakam.ir)



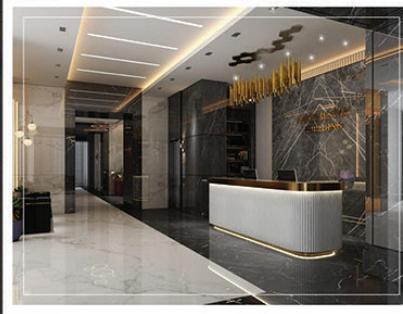
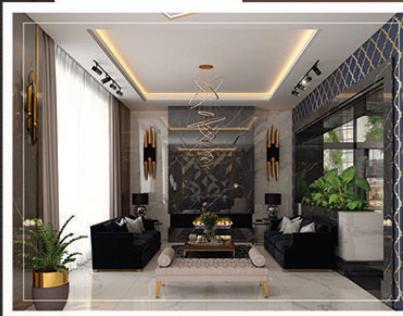
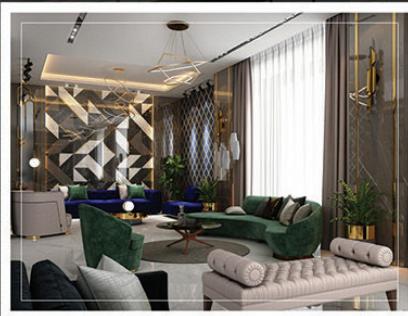
- نام پروژه: برج مسکونی نارنجستان ۲
- پلاک ثبتی: ۱/۱۶۹۲
- کاربری پروژه: مسکونی
- مهندس ناظر پروژه: مهندسین مشاور پادیاب تصویر طرح
- تعداد بلوك: ۲ بلوك در چهت گيری شرقی و غربی
- تعداد طبقات: هر بلوك شامل ۳ طبقه پارکينگ - ۱ طبقه لابی
- ۱۱ طبقه مسکونی، در مجموع ۱۵ طبقه



#### ▼ مشخصات فنی و عمومی پروژه:

- سالان چندمنظوره برای بازی کودکان
- سیستم سرمایش و گرمایش مستقل برای هر واحد
- دوربین مدارسته در فضاهای مشاع، فضاهای پارکینگ‌ها و نیز محوطه‌ها
- نورپردازی نما
- سیستم اعلان و اطلاعی حریق
- یک استگاه سوئیت سرایداری در طبقه همکف
- سالان اجتماعات برای برگزاری جلسات
- درب ضد سرقت برای واحدها
- تعداد طبقات مسکونی: ۱۱ طبقه مسکونی به علاوه لابی
- تعداد طبقات پارکینگ: ۲ طبقه
- تعداد واحدها: ۱۲۳ واحد (دو برج ۶۶ واحدی)
- مترأز واحدها: ۱۰۲ متر مربع
- نوع سازه: سازه بتون
- تعداد آسانسور: ۴ دستگاه (۲ دستگاه در هر بلوك)
- هر واحد دارای یک پارکینگ و یک انباری
- در ابعاد استاندارد مقررات ملی ساختمان

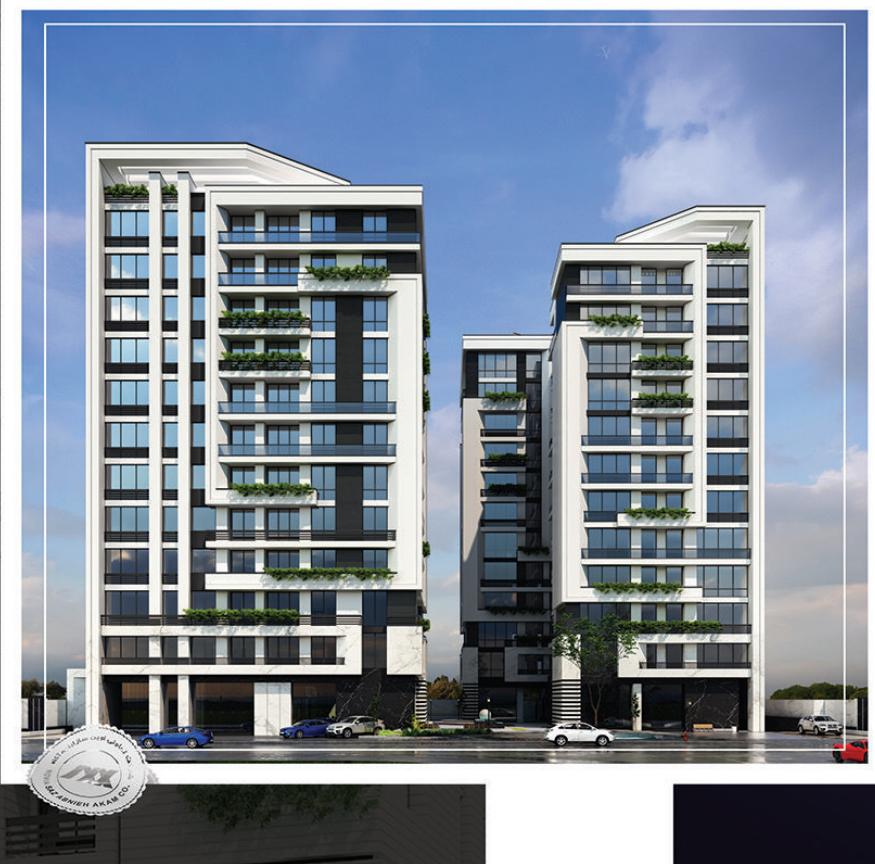






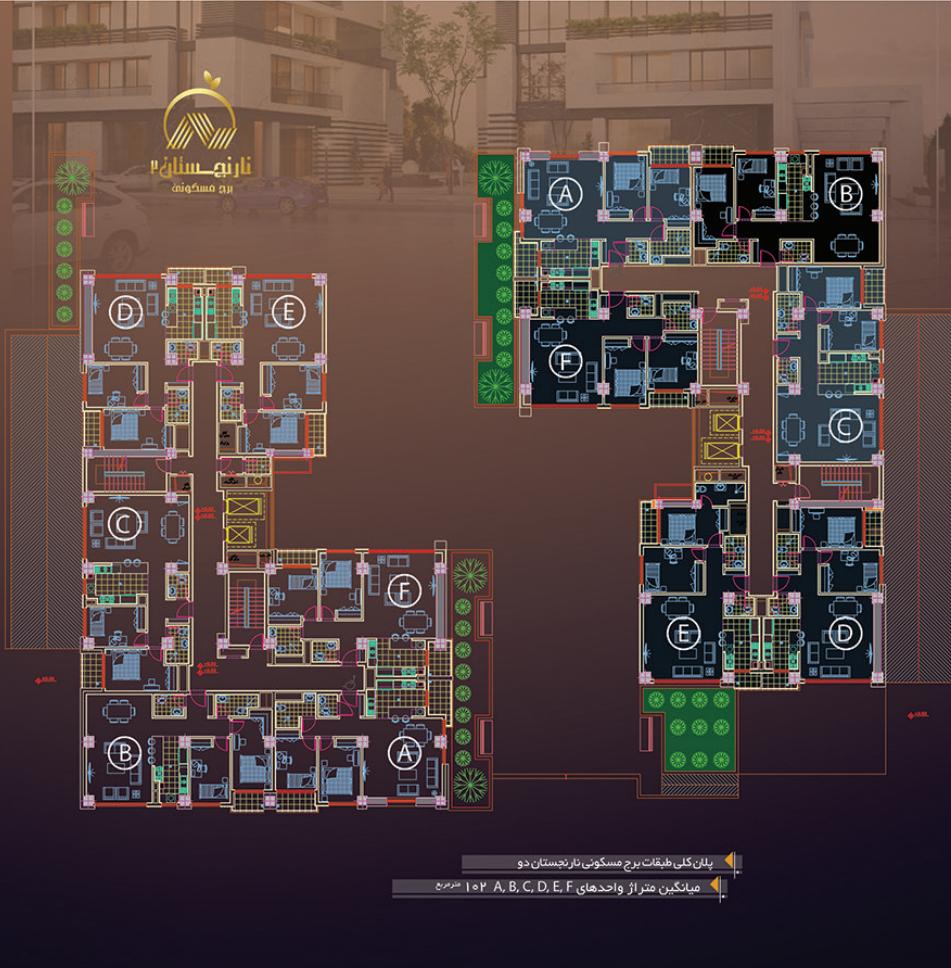
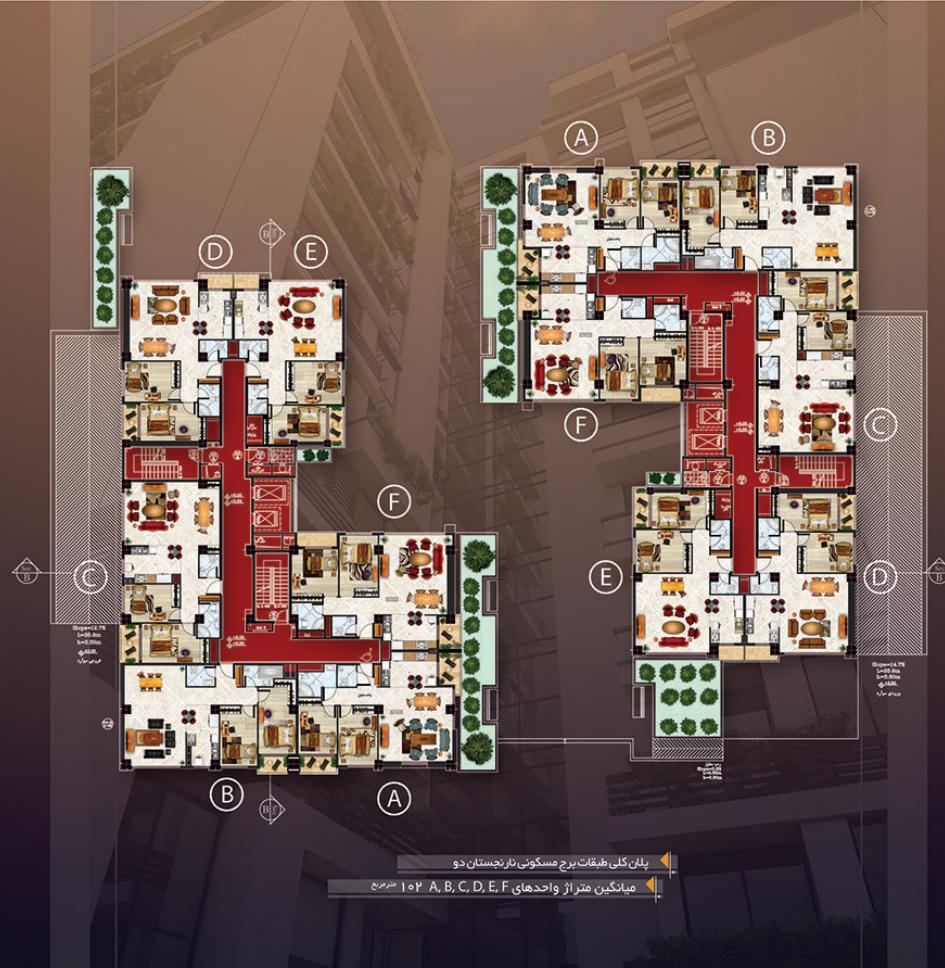
طراحی داخلی سرویس‌ها به صورت مدرن، شیک و با پهنه‌گیری از کاشی‌ها و سرامیک‌های درجه یک در ابعاد بزرگ صورت پذیرفته است. رنگبندی خلاقانه با استفاده از شیرالات و لوازم بهداشتی زیبا، ترکیی منحصر به فرد را ارائه می‌نماید. چیدمان داخل سرویس‌ها متناسب و هماهنگ با سالیق و فرهنگ خانواده‌های ایرانی است. گشودگی فضای سمت روشویی و چهتگیری مناسب نسبت به چهت قبله، چانایی مناسب محل کفشور نسبت به فضاهای خیس در کنار کنترل دید، همه از مواردی هستند که به صورت کامل بررسی و رعایت گردیده‌اند.





بر ج مسکونی نارنجستان دو با ۱۳۲ واحد (دو برج ۶۶ واحدی در متراژ ۱۰۲ مترمربع) در نقشه‌های متنوع، به لحاظ تنوع پلان، بازه گستردگای را به کاربران ارائه می‌دهد و کیفیت عناصر نیز در تمامی واحدها با ارائه نور، منظر مناسب و ارتباطات محیطی از استاندارد بالایی برخوردار می‌باشد. نحوه عملکرد فضاهای طور کامل توسط طراح آنالیز گردیده و با دیدی عملکردگرا، ضمن بهره‌برداری کامل از ستر محیطی برج، چندمان و طراحی معماری صورت پذیرفته، به نحوی است که پاسخ‌گویی کامل به انتظارات مورد در خواست کاربران باشد.









خاطره باغ‌های معلق بابل  
آسمان و پنجره‌ها، فصل‌ها و پرستوها



مساحت: ۱۰۵ مترمربع

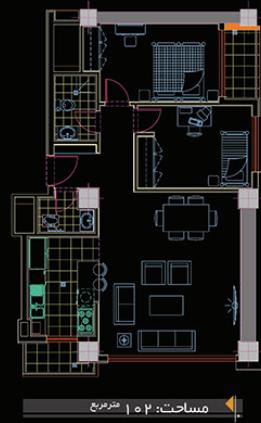


نوین ساز آبنیان اکام  
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM CO.



خاطره باغ‌های معلق بابل

آسمان و پنجره‌ها، قصیل‌ها و پرسوتوها



نوین ساز آکام  
NOVIN SAZ ABNIEN AKAM CO.

نوین ساز آکام  
NOVIN SAZ ABNIEN AKAM CO.