

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۵  
 شماره: ۴۰۱۰۱۵۸۴  
 پیوست: .....



اطلاعیه شماره ۳ سال ۱۴۰۱

قابل توجه اعضای محترم پروژه مسکونی نارنجستان (۴)

پلاک ثبتی ۴/۱۳۷۹

سلام علیکم

با احترام، بدینوسیله به اطلاع اعضای محترم پروژه مسکونی نارنجستان (۴)، شرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه آکام می‌رساند، با توجه به مصوبه هیات مدیره، جدول اقساط علی‌الحساب ساخت صرفاً برای چهارماهه سوم سال ۱۴۰۱ به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

مبلغ اقساط علی الحساب ساخت چهارماهه سوم سال ۱۴۰۱ به تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ (مبالغ به تومان می‌باشد)				
متر/دانگ	یک و نیم دانگ	سه دانگ	چهار و نیم دانگ	شش دانگ
تیپ ۷۰ متری	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰
تیپ ۸۰ متری	۲۰/۷۵۰/۰۰۰	۴۱/۵۰۰/۰۰۰	۶۲/۲۵۰/۰۰۰	۸۳/۰۰۰/۰۰۰
تیپ ۹۳ متری	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۹۶/۰۰۰/۰۰۰
تیپ ۱۰۴ متری	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰
تیپ ۱۱۴ متری	۲۹/۵۰۰/۰۰۰	۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۸۸/۵۰۰/۰۰۰	۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰
تیپ ۱۳۰ متری	۳۳/۷۵۰/۰۰۰	۶۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۱/۲۵۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
تیپ ۱۴۴ متری	۳۷/۲۵۰/۰۰۰	۷۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۱۱/۷۵۰/۰۰۰	۱۴۹/۰۰۰/۰۰۰

مبلغ اقساط علی الحساب ساخت چهارماهه سوم سال ۱۴۰۱ به تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ (مبالغ به تومان می‌باشد)				
متر/دانگ	یک و نیم دانگ	سه دانگ	چهار و نیم دانگ	شش دانگ
تیپ ۷۰ متری	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰
تیپ ۸۰ متری	۲۰/۷۵۰/۰۰۰	۴۱/۵۰۰/۰۰۰	۶۲/۲۵۰/۰۰۰	۸۳/۰۰۰/۰۰۰
تیپ ۹۳ متری	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۹۶/۰۰۰/۰۰۰
تیپ ۱۰۴ متری	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰
تیپ ۱۱۴ متری	۲۹/۵۰۰/۰۰۰	۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۸۸/۵۰۰/۰۰۰	۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰
تیپ ۱۳۰ متری	۳۳/۷۵۰/۰۰۰	۶۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۱/۲۵۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
تیپ ۱۴۴ متری	۳۷/۲۵۰/۰۰۰	۷۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۱۱/۷۵۰/۰۰۰	۱۴۹/۰۰۰/۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۵  
 شماره: ۴۰۱۵۸۴  
 پیوست: .....



اقساط براساس قیمت‌های مهر ماه سال ۱۴۰۱ و بدون در نظر گرفتن نرخ تورم اخیر تعیین شده است.

شایان ذکر است در راستای درخواست تعدادی از اعضاء پروژه نارنجستان ۴ در خصوص افزایش سقف مازاد واریزی، هیئت مدیره شرکت مصوب نمود که هر عضو در پروژه نارنجستان ۴ بابت اقساط سال ۱۴۰۱ به شرح و براساس جداول ذیل امکان واریزی مازاد را دارا می‌باشد.

۱- مازاد واریزی در چهارماه اول و دوم سال ۱۴۰۱ معادل ۳۰٪ اقساط اعلام شده.

۲- مازاد واریزی در چهارماه سوم سال ۱۴۰۱ معادل ۶۰٪ اقساط اعلام شده.

۳- کلیه مبالغ مازاد اعلام شده در سال ۱۴۰۱ قابل انتقال به سال ۱۴۰۲ بوده و تا پایان امتیازبندی در کسب رتبه اعمال می‌گردد.

جدول محاسبه مازاد اقساط سال ۱۴۰۱ واحد ۷۰ متری (مبالغ به تومان می‌باشد)						
تاریخ	یک و نیم دانگ	سه دانگ	چهار و نیم دانگ	شش دانگ	نرخ	مازاد واریزی براساس شش دانگ
۱۴۰۱/۰۲/۰۵	۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۳۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۴/۰۵	۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۳۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۶/۰۷	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۳۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۸/۰۷	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۳۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۱۰/۰۷	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	٪۶۰	۴۳/۲۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۰۷	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	٪۶۰	۴۳/۲۰۰/۰۰۰
جمع	۸۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۴۰/۴۰۰/۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۵

شماره: ۴۰۱۰۱۵۸۴

پیوست: .....

جدول محاسبه مازاد اقساط سال ۱۴۰۱ واحد ۸۰ متری (مبالغ به تومان می باشد)

تاریخ	یک و نیم دانگ	سه دانگ	چهار و نیم دانگ	شش دانگ	نرخ	مازاد واریزی براساس شش دانگ
۱۴۰۱/۰۲/۰۵	۸/۶۲۵/۰۰۰	۱۷/۲۵۰/۰۰۰	۲۵/۸۷۵/۰۰۰	۳۴/۵۰۰/۰۰۰	%۳۰	۱۰/۳۵۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۴/۰۵	۸/۶۲۵/۰۰۰	۱۷/۲۵۰/۰۰۰	۲۵/۸۷۵/۰۰۰	۳۴/۵۰۰/۰۰۰	%۳۰	۱۰/۳۵۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۶/۰۷	۱۷/۲۵۰/۰۰۰	۳۴/۵۰۰/۰۰۰	۵۱/۷۵۰/۰۰۰	۶۹/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۲۰/۷۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۸/۰۷	۱۷/۲۵۰/۰۰۰	۳۴/۵۰۰/۰۰۰	۵۱/۷۵۰/۰۰۰	۶۹/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۲۰/۷۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۱۰/۰۷	۲۰/۷۵۰/۰۰۰	۴۱/۵۰۰/۰۰۰	۶۲/۲۵۰/۰۰۰	۸۳/۰۰۰/۰۰۰	%۶۰	۴۹/۸۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۰۷	۲۰/۷۵۰/۰۰۰	۴۱/۵۰۰/۰۰۰	۶۲/۲۵۰/۰۰۰	۸۳/۰۰۰/۰۰۰	%۶۰	۴۹/۸۰۰/۰۰۰
جمع	۹۳/۲۵۰/۰۰۰	۱۸۶/۵۰۰/۰۰۰	۲۷۹/۷۵۰/۰۰۰	۳۷۳/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۶۱/۷۰۰/۰۰۰

جدول محاسبه مازاد اقساط سال ۱۴۰۱ واحد ۹۳ متری (مبالغ به تومان می باشد)

تاریخ	یک و نیم دانگ	سه دانگ	چهار و نیم دانگ	شش دانگ	نرخ	مازاد واریزی براساس شش دانگ
۱۴۰۱/۰۲/۰۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۴/۰۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۶/۰۷	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۸/۰۷	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۱۰/۰۷	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۹۶/۰۰۰/۰۰۰	%۶۰	۵۷/۶۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۰۷	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۹۶/۰۰۰/۰۰۰	%۶۰	۵۷/۶۰۰/۰۰۰
جمع	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰	-	۱۸۷/۲۰۰/۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۵

شماره: ۴۰۱۰۱۵۸۴

پیوست: .....



جدول محاسبه مازاد اقساط سال ۱۴۰۱ واحد ۱۰۴ متری (مبالغ به تومان می باشد)

تاریخ	یک و نیم دانگ	سه دانگ	چهار و نیم دانگ	شش دانگ	نرخ	مازاد واریزی براساس شش دانگ
۱۴۰۱/۰۲/۰۵	۱۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۳/۶۰۰/۰۰۰	۴۴/۸۰۰/۰۰۰	%۳۰	۱۳/۴۴۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۴/۰۵	۱۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۳/۶۰۰/۰۰۰	۴۴/۸۰۰/۰۰۰	%۳۰	۱۳/۴۴۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۶/۰۷	۲۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۴/۸۰۰/۰۰۰	۶۷/۲۰۰/۰۰۰	۸۹/۶۰۰/۰۰۰	%۳۰	۲۶/۸۸۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۸/۰۷	۲۲/۴۰۰/۰۰۰	۴۴/۸۰۰/۰۰۰	۶۷/۲۰۰/۰۰۰	۸۹/۶۰۰/۰۰۰	%۳۰	۲۶/۸۸۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۱۰/۰۷	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰	%۶۰	۶۴/۸۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۰۷	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰	%۶۰	۶۴/۸۰۰/۰۰۰
جمع	۱۲۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۴۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۶۳/۶۰۰/۰۰۰	۴۸۴/۸۰۰/۰۰۰	-	۲۱۰/۲۴۰/۰۰۰

جدول محاسبه مازاد اقساط سال ۱۴۰۱ واحد ۱۱۴ متری (مبالغ به تومان می باشد)

تاریخ	یک و نیم دانگ	سه دانگ	چهار و نیم دانگ	شش دانگ	نرخ	مازاد واریزی براساس شش دانگ
۱۴۰۱/۰۲/۰۵	۱۲/۲۵۰/۰۰۰	۲۴/۵۰۰/۰۰۰	۳۶/۷۵۰/۰۰۰	۴۹/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۱۴/۷۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۴/۰۵	۱۲/۲۵۰/۰۰۰	۲۴/۵۰۰/۰۰۰	۳۶/۷۵۰/۰۰۰	۴۹/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۱۴/۷۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۶/۰۷	۲۴/۵۰۰/۰۰۰	۴۹/۰۰۰/۰۰۰	۷۳/۵۰۰/۰۰۰	۹۸/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۲۹/۴۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۸/۰۷	۲۴/۵۰۰/۰۰۰	۴۹/۰۰۰/۰۰۰	۷۳/۵۰۰/۰۰۰	۹۸/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۲۹/۴۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۱۰/۰۷	۲۹/۵۰۰/۰۰۰	۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۸۸/۵۰۰/۰۰۰	۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰	%۶۰	۷۰/۸۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۰۷	۲۹/۵۰۰/۰۰۰	۵۹/۰۰۰/۰۰۰	۸۸/۵۰۰/۰۰۰	۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰	%۶۰	۷۰/۸۰۰/۰۰۰
جمع	۱۳۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۹۷/۵۰۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۲۲۹/۸۰۰/۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۵

شماره: ۴۰۱/۱۵۸۴

پیوست: .....

جدول محاسبه مازاد اقساط سال ۱۴۰۱ واحد ۱۳۰ متری (مبالغ به تومان می باشد)

تاریخ	یک و نیم دانگ	سه دانگ	چهار و نیم دانگ	شش دانگ	نرخ	مازاد واریزی براساس شش دانگ
۱۴۰۱/۰۲/۰۵	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۶/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۱۶۱۸۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۴/۰۵	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۶/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۱۶۱۸۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۶/۰۷	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۳۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۸/۰۷	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۳۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۱۰/۰۷	۳۳/۷۵۰/۰۰۰	۶۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۱/۲۵۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰	%۶۰	۸۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۰۷	۳۳/۷۵۰/۰۰۰	۶۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۰۱/۲۵۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰	%۶۰	۸۱/۰۰۰/۰۰۰
جمع	۱۵۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۰۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۴/۵۰۰/۰۰۰	۶۰۶/۰۰۰/۰۰۰	-	۲۶۲/۸۰۰/۰۰۰

جدول محاسبه مازاد اقساط سال ۱۴۰۱ واحد ۱۴۴ متری (مبالغ به تومان می باشد)

تاریخ	یک و نیم دانگ	سه دانگ	چهار و نیم دانگ	شش دانگ	نرخ	مازاد واریزی براساس شش دانگ
۱۴۰۱/۰۲/۰۵	۱۵/۵۰۰/۰۰۰	۳۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۶/۵۰۰/۰۰۰	۶۲/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۱۸/۶۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۴/۰۵	۱۵/۵۰۰/۰۰۰	۳۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۶/۵۰۰/۰۰۰	۶۲/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۱۸/۶۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۶/۰۷	۳۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۲/۰۰۰/۰۰۰	۹۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۳۷/۲۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۰۸/۰۷	۳۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۲/۰۰۰/۰۰۰	۹۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	۳۷/۲۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۱۰/۰۷	۳۷/۲۵۰/۰۰۰	۷۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۱۱/۷۵۰/۰۰۰	۱۴۹/۰۰۰/۰۰۰	%۶۰	۸۹/۴۰۰/۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۰۷	۳۷/۲۵۰/۰۰۰	۷۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۱۱/۷۵۰/۰۰۰	۱۴۹/۰۰۰/۰۰۰	%۶۰	۸۹/۴۰۰/۰۰۰
جمع	۱۶۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۲/۵۰۰/۰۰۰	۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰	-	۲۹۰/۴۰۰/۰۰۰

