



شرکت تعاونی عمران نوین ساز ابنیه اکام
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.



مجتمع مسکونی سبا - برج مانیا:

جنگل در جنوب دریا در شمال

آسمان و پنجره‌ها، شعشاد، افرا و نارون



مجتمع مسکونی سبا
MANIA TOWER
برج مانیا

www.abniehakam.ir



نمای جنوبی برج مانیا، مشرف بر جنگل و منطقه زیبای نمک آبرود



نمای شمالی برج مانیا، مشرف بر ساحل و دریا



مانیا
برج مسکونه

- نام پروژه: برج مسکونی - اقامتی مانیا
- پلاک ثبتی: ۱۶/۱۹
- کاربری پروژه: مسکونی - اقامتی
- مهندس ناظر پروژه: برآیند هفت دانش کاسپین
- تعداد بلوک: یک بلوک در جهت گیری شمالی و جنوبی
- تعداد طبقات: شامل ۱ طبقه پارکینگ - ۱ طبقه لابی و ۱۲ طبقه مسکونی، در مجموع ۱۳ طبقه



مشخصات فنی و عمومی پروژه:

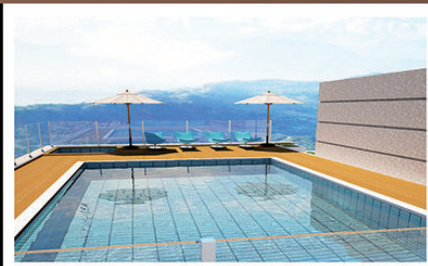
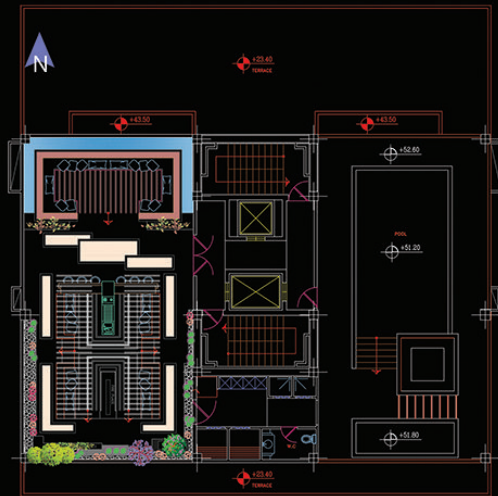
- تعداد طبقات مسکونی: ۱۲ طبقه مسکونی به علاوه لابی
- تعداد طبقات پارکینگ: ۱ طبقه
- تعداد واحدها: ۳۲ واحد
- متراژ واحدها: ۲۰ واحد ۱۲۰ مترمربعی، ۱۲ واحد ۱۵۵ مترمربعی، ۲ واحد دوبلکس ۲۹۰ مترمربعی
- نوع سازه: سازه بتنی
- تعداد آسانسور: ۲ دستگاه (۱ دستگاه با قابلیت برانکاردبر)
- هر واحد دارای یک پارکینگ و یک انباری در ابعاد استاندارد مقررات ملی ساختمان



تجهیزات و امکانات رفاهی داخل برج:

- سالن چندمنظوره برای بازی کودکان
- سیستم سرمایش و گرمایش مستقل برای هر واحد
- دوربین مداربسته در فضاهای مشاع، فضاهای پارکینگها و نیز محوطهها
- نورپردازی نما
- سیستم اعلان و اطفای حریق
- یک دستگاه سوئیت سرایداری در طبقه همکف
- سالن اجتماعات برای برگزاری جلسات
- درب ضد سرقت برای واحدها
- استخر یا دید کامل به دریا و جنگل
- بنت هاوس، چکوزی



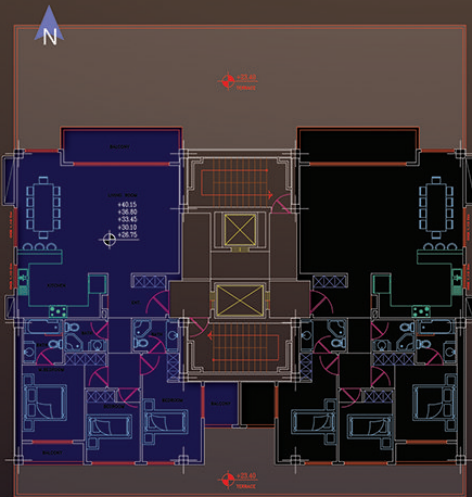


- حداکثر فاصله ۸ کیلومتری با انتهای آزاد راه تهران • حداکثر فاصله دسترسی ۴۰۰ متری شرق هتل پارسپان خزر (هتل هایت) و امواج آبی خزر • حداکثر فاصله یک کیلومتری با تنها اسکله تفریحی در حال ساخت منطقه
- جانمایی در فاصله ۸۰۰ متری ورودی شرقی شهرک تفریحی و توریستی نمک آبرود • دسترسی آسان و نزدیک به عمده مراکز و فروشگاه های تجاری معتبر

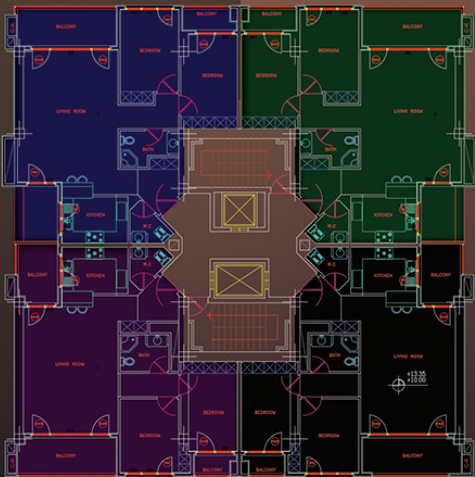
برج مسکونی مانیا با موقعیتی استثنایی و ممتاز در استان زیبای مازندران واقع گردیده است؛ مانیا در بافتی توریستی با تراکم جمعیتی کم و آرامشی رویایی در مجاورت پنج میلیون متر مربع فضای سبز و نسیم روح افزای جنگل و کوهستان در غرب شهرستان هجیرود و در مسیر جاده خاطرات سال های دور و نزدیک، جاده قدیم هتل پارسپان خزر (هتل هایت) قرار گرفته است.



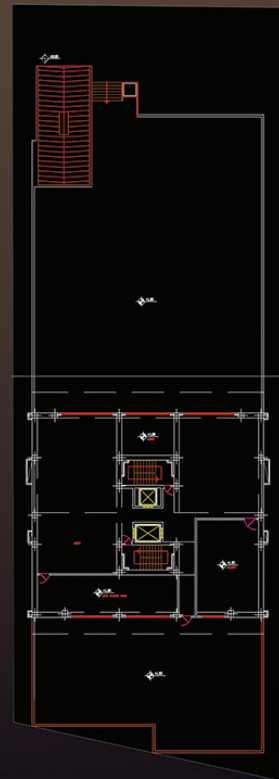
برج مسکونت
انیا



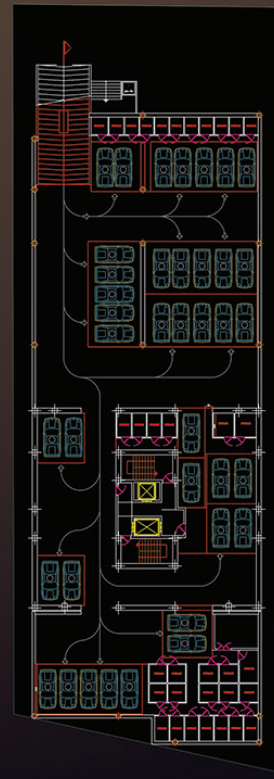
پلان طبقات ششم تا یازدهم ، هر واحد ۱۵۵ متر مربع



پلان طبقات اول تا پنجم ، هر واحد ۱۱۸ متر مربع



پلان طبقه همکف



پلان طبقه منتهی یک



برج مسکونت
انیا



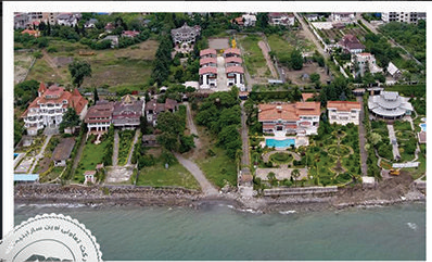
مجموع مسكونه سبا
برج ماآنيا

مشخصات فنی و عمومی پروژه احداث ویلاهای ارکیده:

پروژه شامل احداث شش دستگاه ویلای لوکس تریبلکس سه خواب با نام‌های ارکیده یک تا ارکیده شش می‌باشد که هر کدام از این ویلاها دارای ۲۷۸ مترمربع زیربنا، در سه طبقه در ناحیه شمالی مجتمع مسکونی - اقامتی سبا قرار گرفته‌اند. اسکلت این ویلاها با مصالح نوین ICF ساخته شده و فونداسیون هر کدام بر روی ۵ شمع قرار گرفته است تا احتمال نشست و جابجایی در سیلاب‌های اتفاقی شدید را به صفر برساند.

تجهیزات و امکانات رفاهی داخل برج:

- طراحی و معماری سه اتاق خواب مستر در هر ویلا
- درب ضد سرقت مدرن با امنیت بسیار بالا و امکان کنترل از راه دور و گزارش گیری اینترنتی ورود و خروج برای هر ویلا
- چکوزی و آب درمانی به ابعاد ۲/۵ * ۳/۸ متر با سیستم گرمایش مستقیم و دو سیستم تصفیه آب با قابلیت کنترل از راه دور
- دستگاه تصفیه آب خانگی
- سیستم هوشمند جهت ایمنی در مقابل سرقت و حریق و کنترل مصرف انرژی در کلیه فضاهای ویلا
- فضای مناسب پارکینگ با امکان بارک سه دستگاه خودرو در هر ویلا
- رنگ نمای نانو و ۱۰۰٪ عایق و ضد جلبک در نمای بیرونی ویلاها
- طراحی و چانه‌مایی آلاچیق و باربیکو به همراه طراحی فضای سبز زیبا در محوطه اختصاصی هر ویلا
- امکان نصب آسانسور با کابین جهت جابجایی ساکنان بین طبقات در هر ویلا

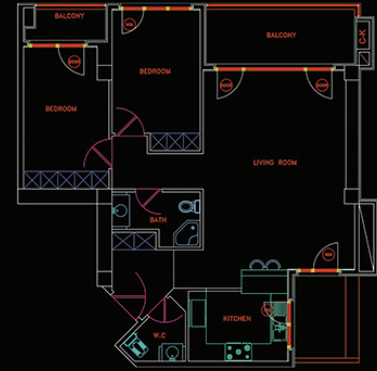




مسکونه

برج مسکونه

جنگل در جنوب، دریا در شمال
آسمان و پنجره‌ها، شمشاد، افرا و نارون



مساحت: ۱۱۸ مترمربع



شرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه آکام
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.

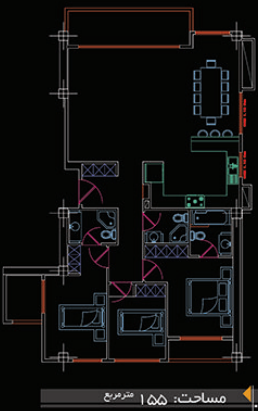


مساحت: ۱۱۸ مترمربع



نوین سبز انیا برو مسکونه

جنگل در جنوب، دریا در شمال
آسمان و پنجره‌ها، شمشاد، افرا و نارون



NOV
شیرکت تعاونی عمرانی نوین سبز انیا
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.

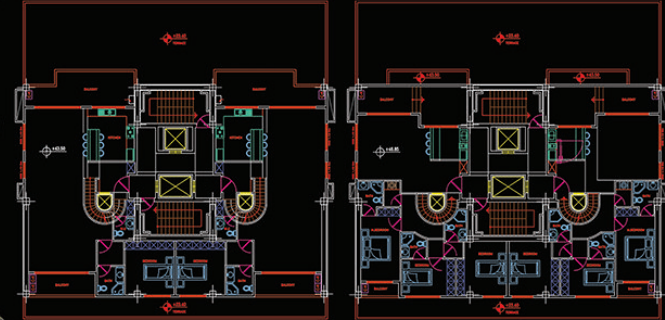


مساحت: ۱۵۵ مترمربع



نوین ساز
برو مسکونه

چنگل در جنوب، دریا در شمال
آسمان و پنجره‌ها، شمشاد، افرا و نارون



واحد دوبلکس به مساحت: ۲۹۰ مترمربع



واحد دوبلکس به مساحت: ۲۹۰ مترمربع

NOVIN SAZ
شیرکت تعاونی عمرانی نوین ساز ابنیه آکام
NOVIN SAZ ABNIEH AKAM Co.



